

Hobujaama 14 projekteerimistingimuste menetlus

08.08.2016	Huvitatud isik esitab projekteerimistingimuste taotluse Tallinna Linnaplaneerimise Ametile, et Hobujaama tn 14 kinnistu osas täpsustada kehtivat detailplaneeringut (DP023760): hoonestusala nihutamine 10% ulatuses, haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtete ja krundijaotuse täpsustamine
20.09.2016	Tallinna Linnaplaneerimise Amet vastab oma kirjas nr 4-1/2734 – 1, et Tallinna linn korraldab hetkel arhitektuurivõistlust „Meri peatänava äärde“, mille raames lahendatakse ka Hobujaama ja Ahtri tänavad; projekteerimistingimuste taotluse menetlemine lükatakse edasi kuni arhitektuurivõistluse tulemuste selgumiseni
05.10.2018	Huvitatud isik esitab projekteerimistingimuste taotluse Tallinna Linnaplaneerimise Ametile, millega taotleb Hobujaama tn 14 kinnistul etapiviisilist ehitamist

Hobujaama tn 12 ja Hobujaama tn 14 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu (DP045810) menetluse kronoloogia

01.02.2021- 01.07.2021	Koostöö Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga töötamaks välja lahendusvisioon Hobujaama tn 12 ja Hobujaama tn 14 kinnistutele
02.07.2021	Algamisettepaneku esitamine Tallinna Linnaplaneerimise Ametile (Tallinna Planeeringute Registris 05.07.2021)
05.07.2021- 01.09.2021	Erinevad linnaametid avaldavad arvamust algamisettepaneku kohta (tähtajad 12.07.2021-14.07.2021)
01.10.2021	Tähtaeg Tallinna Linnaplaneerimise Ameti arhitektil oma asutuse seisukoha esitamiseks (muuhulgas hindamaks teiste linnaametite arvamustega arvestamise vajalikkust)
05.10.2021	Tallinna Linnaplaneerimise Amet arutab algamisettepanekut planeeringute läbivaatamise komisjonis
05.10.2021	Advokaadibüroo Loor OÜ pöördumine Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poole teada saamiseks detailplaneeringu algamisettepaneku menetluse seisu kohta
18.10.2021	Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kiri nr 3-2/1771 – 10 vastuskiri koos märkustega algamisettepaneku
19.10.2021- 21.06.2022	Planeeringust huvitatud isik tellib Tallinna Linnaplaneerimise Ameti märkustest tulenevalt planeeritavale alale muinsuskaitse eritingimused, insolatsioonianalüüsi ja korrigeerib vastavalt Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna komisjoni otsustele korduvalt algamisettepaneku mahulist lahendust, seal hulgas täiendatakse muinsuskaitse eritingimusi
22.06.2022	Algamisettepanek esitatakse Tallinna Linnaplaneerimise Ametile menetluse jätkamiseks (märkuste mahasaamiseks)
23.08.2022	Algamisettepanek esitatakse Tallinna Linnaplaneerimise Ametile menetluse jätkamiseks (märkuste mahasaamiseks)

07.09.2022	Tallinna Linnaplaneerimise Ameti arhitekt vaatab üle komisjoni poolt esitatud märkuste täitmise ning esitab uued märkused algatamisettepanekule (tähtaeg oli 20.09.2022)
25.09.2022	Algatamisettepanek esitatakse Tallinna Linnaplaneerimise Ametile menetluse jätkamiseks (märkuste mahasaamiseks)
03.10.2022	Tallinna Linnaplaneerimise Ameti arhitekt esitab uued märkused algatamisettepanekule (tähtaeg oli 07.10.2022)
26.10.2022- 27.10.2022	Algatamisettepanek esitatakse Tallinna Linnaplaneerimise Ametile menetluse jätkamiseks (märkuste mahasaamiseks)
06.11.2022	Algatamisettepanek esitatakse Tallinna Linnaplaneerimise Ametile menetluse jätkamiseks (märkuste mahasaamiseks)
22.02.2023	Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kiri nr 3-2/482 – 1 detailplaneeringu algatamise korraldusse lisatavate lähteseisukohade ja lisatingimustega (tähtaeg oli 23.11.2022)
27.03.2023	Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna spetsialist esitab oma arvamuse (tähtaeg oli 12.12.2022)
17.04.2023	Sõlmitakse kolmepoolne haldusleping planeeringu koostamise üleandmiseks (PlanS § 130)
23.05.2023	Tallinna Linnaplaneerimise Ameti jurist märgib Tallinna Planeeringute Registris, et detailplaneeringu algatamise eelnõu on ettevalmistatud (tähtaeg oli 27.04.2023)
25.05.2023- 20.06.2023	Planeeringu koostaja saadab Tallinna Linnaplaneerimise Ametile 5 infopäringut algatamise korralduse eelnõu menetluse seisu kohta
04.07.2023	Tallinna Linnaplaneerimise Ameti detailplaneeringute teenistuse kesklinna osakonna juhataja sõnul on eelnõule kooskõlastuse andnud nii linnaosa arhitekt kui ka osakonna juhtaja
13.07.2023	Tallinna Linnaplaneerimise Ameti detailplaneeringute teenistuse kesklinna osakonna juhataja vabandab ebapiisava tagasiside eest ja väljendab lootust edaspidisele meeldivale ja konstruktiivsele koostööle
01.08.2023	Tallinna Linnaplaneerimise Ameti detailplaneeringute teenistuse kesklinna osakonna juhataja annab teada, et algatamise eelnõu on kooskõlastamata veel planeeringute eest vastutava abilinnapea poolt
11.08.2023	Planeeringust huvitatud isik pöördub planeeringute eest vastutava abilinnapea poole juhtimaks tähelepanu, et detailplaneeringu algatamise protsess ei tohiks olla vastuolus menetlusökonomika põhimõttega; kutsub üles koostööle
19.10.2023	Planeeringust huvitatud isik pöördub abilinnapea ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti juhi poole teavitamiseks, et pärast abilinnapeale 11.08.2023 kirja saatmist ei ole abilinnapea endiselt algatamise eelnõud kooskõlastanud, ega andnud ka tagasisidet, mille pärast see viibinud on
23.10.2023	Abilinnapea vastab kirjale ning vabandab omapoolse viivituse pärast; nõustub, et ala arendamiseks on huvi ka Tallinna linnal, kuid enne algatamist on linna kui avaliku huvi esindaja jaoks oluline see huvi ka täpsemalt määratleda; selgitab, et kuna detailplaneeringu algatamisele eelneva menetluse käigus seda huvi piisava põhjalikkusega välja ei selgitatud, siis tehakse seda praegu

ning püütakse seda teha võimalikult tempokalt; nendib, et planeeringumenetlus liigselt ei pikeneks, siis on linna ülesanne nüüd kaaluda ka täiendavaid võimalusi, kuidas oleks planeeringust huvitatud isikul võimalik oma kinnistu planeerimisega edasi minna

06.12.2023	Planeeringust huvitatud isik kohtub abilinnapea ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti detailplaneeringute teenistuse kesklinna osakonna juhatajaga; abilinnapea prognoosib, et jõuludeks edastatakse omapoolsed ettepanekud detailplaneeringu algatamisettepaneku täiendamiseks
09.01.2024	Arvestades, et 2023.aasta jõuludeks linnapoolset seisukohta ei laekunud, siis tegi planeeringu koostaja ettepaneku lisada algatamise korralduse lähtetingimustesse punkt: „Tallinna linnale kuuluva krundi sihtostarve/sihtotstarbed selgitada välja detailplaneeringu koostamise käigus koostöös asjakohaste asutustega.“ ning suunata detailplaneeringu algatamisele.
04.03.2024	Tallinna Linnaplaneerimise Ameti detailplaneeringute teenistuse kesklinna osakonna juhataja võtab planeeringu koostajaga ühendust, et arutada vajalikke täiendusi algatamisettepanekus
05.03.2024- 16.04.2024	E-kirjavahetused ja koosolekud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ameti juhi asetäitja ja detailplaneeringute teenistuse kesklinna osakonna juhatajaga, täienduste tegemine algatamisettepanekus vastavalt e-kirjavahetuses edastatud märkustele
17.04.2024	Algatamisettepanek esitatakse Tallinna Linnaplaneerimise Ametile menetluse jätkamiseks (e-kirjavahetuses edastatud märkuste mahasaamiseks) kahes versioonis (linnale kuuluvale krundile on ette nähtud kaks võimalikku lahendust)
18.04.2024- 01.05.2024	Detailplaneeringust huvitatud isik tellib 3D illustratsioonide uuendamise vastavalt tehtud muudatustele algatamisettepaneku mahulises lahenduses
02.05.2024	Algatamisettepanek esitatakse Tallinna Linnaplaneerimise Ametile menetluse jätkamiseks (e-kirjavahetuses edastatud märkuste mahasaamiseks)
22.05.2024	Tallinna Linnaplaneerimise Ameti detailplaneeringute teenistuse kesklinna osakonna juhataja edastab e-kirja teel täiendavad märkused
06.06.2024	Algatamisettepanek esitatakse Tallinna Linnaplaneerimise Ametile menetluse jätkamiseks (e-kirjavahetuses edastatud märkuste mahasaamiseks)
31.07.2024	Tallinna Linnakantselei abilinnapea Madle Lippuse büroo edastab info, et abilinnapea on kooskõlastanud planeeringu algatamise eelnõu ning planeering suunatakse 13.08.2024 Tallinna Linnavalitsuse istungile algatamiseks
13.08.2024	Tallinna Linnavalitsuse istungi päevakorrast planeeringu algatamine eemaldatakse
16.08.2024	Planeeringust huvitatud isik pöördub abilinnapea poole meeldetuletamaks menetluse senist kulgu ning juhib tähelepanu, et ei abilinnapea ega Tallinna Linnaplaneerimise Amet pole põhjendanud, miks planeeringu algatamine päevakorrast eemaldati; palub esitada selgitused planeeringu algatamise päevakorrast eemaldamise kohta ning tegevuskava koos arvestatava ajakavaga detailplaneeringu algatamiseks